

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 949/TB-THADS. KV10

Đồng Tháp, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 55/2022/QĐST-DS ngày 01/03/2022, Bản án số 75,76,77,78,81/2022/DS-ST ngày 23/09/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 – tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 661, 662/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2022 và số 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đồng Tháp);

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – tỉnh Đồng Tháp) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 11 tờ bản đồ số 7, diện tích theo giấy chứng nhận là 400m² đất ở tại nông thôn (thửa đất có 67,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Trường Xuân – Thạnh Lợi), tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CM 611269, số vào sổ cấp GCN: CS05225, cấp cho Bà Lê Thị Mỹ Linh ngày 04/05/2018. Bà Lê Thị Mỹ Linh tặng cho ông Lê Văn Lịnh theo hồ sơ số 005225.TA.003, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười xác nhận ngày 24/09/2020. Diện tích đo đạc thực tế là 400m² đất ở

tại nông thôn (thửa đất có 118,9m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Trường Xuân – Thanh Lợi) (Theo Mảnh trích đo địa chính số 06-2023 ngày 05/09/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười).

2. Quyền sử dụng đất thuộc **thửa đất số 17** tờ bản đồ số 7, diện tích theo giấy chứng nhận là 2.746,4m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Thanh Lợi, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CM 611270, số vào sổ cấp GCN: CS05226, cấp cho Bà Lê Thị Mỹ Linh ngày 04/05/2018. Bà Lê Thị Mỹ Linh tặng cho cho **ông Lê Văn Lịnh** theo hồ sơ số 005226.TA.003, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười xác nhận ngày 24/09/2020. **Diện tích đo đạc thực tế là 2.746,4m²** đất chuyên trồng lúa nước (Theo Mảnh trích đo địa chính số 06-2023 ngày 05/09/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười).

3. Quyền sử dụng đất thuộc **thửa đất số 12** tờ bản đồ số 53, diện tích theo giấy chứng nhận là 2.086,5m² đất trồng cây lâu năm (thửa đất có 251,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Trường Xuân – Thanh Lợi), tọa lạc tại xã Thanh Lợi, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CR 625571, số vào sổ cấp GCN: CS05784, cấp cho Ông Huỳnh Hữu Nhu ngày 18/07/2019. Ông Huỳnh Hữu Nhu chuyển nhượng cho **ông Lê Văn Lịnh** theo hồ sơ số 005784.CN.005, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười xác nhận ngày 24/09/2020. **Diện tích đo đạc thực tế là 2.086,5m²** đất trồng cây lâu năm (thửa đất có 251,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Trường Xuân – Thanh Lợi) (Theo Mảnh trích đo địa chính số 08-2023 ngày 05/09/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười).

4. Quyền sử dụng đất thuộc **thửa đất số 1** tờ bản đồ số 53, diện tích theo giấy chứng nhận là 1.200,7m² trong đó: đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 900,7m² (thửa đất có 111,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Trường Xuân – Thanh Lợi), tọa lạc tại xã Thanh Lợi, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm sử

dụng đến ngày 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300m², Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 900,7m², được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CR 625575, số vào sổ cấp GCN: CS05769, cấp cho Ông Huỳnh Hữu Nhu ngày 18/07/2019. Ông Huỳnh Hữu Nhu chuyển nhượng cho **ông Lê Văn Linh** theo hồ sơ số 005769.CN.006, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười xác nhận ngày 24/09/2020. **Diện tích đo đạc thực tế là 1.200,7m²** trong đó: đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 900,7m² (thửa đất có 182,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Trường Xuân – Thạnh Lợi) (Theo Mảnh trích đo địa chính số 08-2023 ngày 05/09/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười).

5. Quyền sử dụng đất thuộc **thửa đất số 15** tờ bản đồ số 53, diện tích theo giấy chứng nhận là 999,5m² đất ở tại nông thôn (thửa đất có 97,6m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Trường Xuân – Thạnh Lợi), tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CR 625573, số vào sổ cấp GCN: CS05780, cấp cho Ông Huỳnh Hữu Nhu ngày 18/07/2019. Ông Huỳnh Hữu Nhu chuyển nhượng cho **ông Lê Văn Linh** theo hồ sơ số 005780.CN.004, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười xác nhận ngày 24/09/2020. **Diện tích đo đạc thực tế là 999,5m²** đất ở tại nông thôn (thửa đất có 159,7m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Trường Xuân – Thạnh Lợi) (Theo Mảnh trích đo địa chính số 08-2023 ngày 05/09/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười).

6. Quyền sử dụng đất thuộc **thửa đất số 16** tờ bản đồ số 53, diện tích theo giấy chứng nhận là 2.001,6m² trong đó: đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 1.701,6m² (thửa đất có 176,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Trường Xuân – Thạnh Lợi), tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300m², Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1.701,6m², được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CR 625572, số vào sổ cấp GCN: CS05781, cấp cho Ông Huỳnh Hữu Nhu ngày 18/07/2019. Ông Huỳnh Hữu Nhu chuyển nhượng cho ông **Lê Văn Linh** theo hồ sơ số 005781.CN.004, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười xác nhận ngày 24/09/2020. **Diện tích đo đạc thực tế là 1.946,5m²** (đất ở tại nông thôn 300m²; đất trồng cây lâu năm 1.646,5m²), trong đó **phần diện tích để lại là 148,1m²** đất trồng cây lâu năm thuộc nhà mồ mà không thực hiện kê biên. **Diện tích kê biên đo đạc thực tế đưa ra đấu giá là 1.798,4m²** trong đó: đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 1.498,4m² (thửa đất có 165,6m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Trường Xuân – Thạnh Lợi) (Theo Mảnh trích đo địa chính số 08-2023 ngày 05/09/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười).

7. Quyền sử dụng đất thuộc **thửa đất số 425** tờ bản đồ số 10, diện tích theo giấy chứng nhận là 1.322m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CR 625574, số vào sổ cấp GCN: CS05770, cấp cho Ông Huỳnh Hữu Nhu ngày 18/07/2019. Ông Huỳnh Hữu Nhu chuyển nhượng cho ông **Lê Văn Linh** theo hồ sơ số 005770.CN.005, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười xác nhận ngày 16/12/2019. **Diện tích đo đạc thực tế là 1.322m²** đất chuyên trồng lúa nước (Theo Mảnh trích đo địa chính số 07-2023 ngày 05/09/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười).

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất (thuộc thửa số 1 và thửa 12 cùng TĐĐ 53) **gồm:**

- Nhà chính: nhà cấp 4, 1 trệt 1 gác lửng, tổng diện tích 132,6m². Móng cột đà BTCT, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch dày 10cm, phía trong và ngoài sơn nước, dán gạch chân tường cao 1,4m (cả tầng trệt và gác lửng), dán gạch trang trí mặt tiền, trần thạch cao, mái lợp tole sóng vuông, cửa nhôm kính cường lực, vì kèo bằng thép.

- Nhà điều hành: nhà cấp 4, diện tích 58,8m². Móng cột đà BTCT, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch dày 10cm, phía trong và ngoài sơn nước, dán gạch chân tường cao 1,6m, trần nhựa thả, mái lợp tole sóng vuông, cửa nhôm kính, vì kèo bằng thép.

- Dãy nhà kho sau nhà điều hành: nhà cấp 4, diện tích 30,8m². Móng BTCT, khung mái bằng thép, lợp lá xé, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch dày 10cm,

phía trong và ngoài sơn nước, trần bằng tấm sợi xi măng (thay gác lửng), cửa Pano sắt kính.

- Dãy phòng lạnh: diện tích 34,86m². Móng BTCT, khung mái bằng thép, lợp lá xé, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch dày 10cm, phía trong và ngoài sơn nước, dán gạch chân tường cao 1,6m, không trần, cửa Pano sắt.

- Khu WC: diện tích 20,4m². Móng cột đà BTCT, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch dày 10cm, phía trong và ngoài sơn nước, dán gạch men chân tường cao 1,6m, mái lợp tole, cửa nhôm kính, vì kèo bằng thép.

- Hàng rào + cổng: tổng diện tích 138m². Hàng rào đoạn 1: Móng trụ thép, xây gạch chân cao 0,4m, khung thép hộp cao 1,2m. Hàng rào đoạn 2: Khung thép trên bánh xe di động, khung thép hộp cao 1,6m. Cổng sắt hộp vuông dạng hoa văn tự chế.

Cây trồng trên đất gồm: 02 cây Xoài loại B, 35 cây Dừa loại B.

Tổng giá khởi điểm: 8.450.355.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng. Tiền đặt trước: 846.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 169.100.000 đồng. Thuế theo Luật.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 29/12/2025 đến ngày 12/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 22/12/2025 đến 17:00 ngày 12/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 22/12/2025 đến 17:00 ngày 12/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

- + CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;
- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công);



+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

6. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 22/12/2025 đến 17:00 ngày 12/01/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp



Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Lê Văn Linh”***

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 08:30 ngày 15/01/2026.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

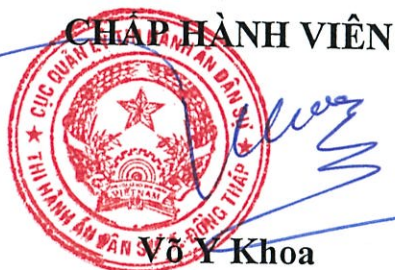
Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng

Tháp (Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;
Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc
<https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 10;
- UBND xã Trường Xuân;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh ĐT;
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



VIỆN KSND
THÁP

